



## Appartement

3 pièces - Meublé - 69,21 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

1950 € CC

réf. AN003040

**COURBEVOIE (92400)**

▪ Dispo le 10/06/24

### Descriptif du bien

**IMODIRECT** vous propose: Magnifique appartement meublé dans une petite résidence de standing très calme et sécurisé. Entièrement rénové composé de : 3 pièces au 1er étage avec vue exposé Sud. Ce spacieux appartement est composé d'une entrée avec un placard de rangement, un très grand séjour ouvert au balcon avec une cuisine ouvert intégralement aménagée et équipée (hotte, plaque induction, four, lave vaisselle, lave linge, table rabattable, grand frigo et vaisselles) salle de bain, WC dépendant, une chambre avec placard et une suite parentale avec dressing, Local vélo et parking au sous-sol. 10 minutes de la Gare Bécon les bruyères ligne J. Plusieurs ligne de bus comment 175 et 275. Proche de tout les commerces.

Les charges comprennent : l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Merci de déposer un dossier complet avant visite.

Référence : AN003040 - Loyer : 1825 € - Charges : 125 €

### Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

#### Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (6,83 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

#### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 1 038,15 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003040